

Prawo geologiczne i górnictwo / gaz łupkowy



D.Dobkowski sp.k. dysponuje zespołem prawników posiadających szeroką wiedzę popartą praktyką w dziedzinie prawa geologicznego i górnictwa. Dzięki naszemu doświadczeniu możemy oferować Klientom specjalistyczne usługi prawne. Są one kierowane głównie do firm i inwestorów z sektora górnictwa węgla kamiennego i brunatnego, obejmującego również podziemne zgazowywanie węgla (UCG) oraz z sektora poszukiwania i wydobycia ropy i gazu (w tym gazu łupkowego).



Posiadamy doświadczenie w pracy z wieloma przedsiębiorstwami z branży poszukiwawczo-wydobywczej, zarówno polskimi, jak i zagranicznymi. Oferujemy pomoc prawną Klientom, którzy planują w Polsce działalność, na jaką konieczne jest uzyskanie koncesji geologicznych. Nasza wiedza, doświadczenie i znajomość branży pozwalają przedsiębiorcom na realizację ich planów i zamierzonych inwestycji.

Nasze usługi

Oferta naszych usług jest zawsze indywidualnie dopasowywana do potrzeb naszych Klientów i obejmuje w szczególności:

Udział w procesie uzyskiwania koncesji geologicznych

Oferujemy kompleksowe wsparcie prawne przy tworzeniu wniosków koncesyjnych dotyczących poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin (w tym również wniosków składanych w trybie „open door”) oraz w prowadzeniu związanych z nimi postępowań administracyjnych.

Posiadamy także doświadczenie w postępowaniach dotyczących przeniesienia koncesji oraz zmiany zakresu prac objętych koncesją. Współpracujemy z firmami geologicznymi w zakresie przygotowywania projektów robót geologicznych.

Nadzór nad realizacją obowiązków koncesyjnych

Na potrzeby naszych Klientów weryfikujemy dokumentację koncesyjną pod kątem prawidłowego wypełniania warunków koncesji, jak również czuwamy nad prawidłowym i terminowym składaniem dokumentacji wymaganej w trakcie obowiązywania koncesji oraz nad raportowaniem postępu prac koncesyjnych.

Przenoszenie koncesji

Zapewniamy kompleksową pomoc prawną związaną z procedurą przenoszenia koncesji zarówno w ramach grup kapitałowych, jak też na rzecz podmiotów spoza grupy (w tym także doradztwo przy zawieraniu umów typu „Farm-out”). Świadczymy usługi w zakresie nabywania projektów o różnym stopniu zaawansowania.

Uzyskiwanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia

W przypadku, gdy dla planowanych robót geologicznych konieczne jest uzyskanie decyzji środowiskowej,

zajmujemy się przygotowaniem wniosku oraz czuwamy nad prawidłowym przebiegiem postępowania. Zapewniamy utrzymanie właściwych relacji inwestora z organami gmin oraz regionalnych dyrekcji ochrony środowiska, które uczestniczą w tym procesie.

Wspieranie inwestorów w kontaktach z przedstawicielami władz lokalnych oraz mieszkańcami

Uczestniczymy w spotkaniach z przedstawicielami samorządów oraz mieszkańcami gmin, na których terenie planowane są inwestycje. Czuwamy nad przekazywaniem rzetelnych informacji dotyczących prawnych aspektów związanych z prowadzeniem prac objętych zakresem koncesji.

Przygotowywanie i negocjowanie umów z właścicielami nieruchomości i wykonawcami prac

Pomagamy inwestorom przystępującym do prac w terenie w przygotowaniu umów z właścicielami nieruchomości oraz w prowadzeniu negocjacji warunków udostępnienia terenu. Ponadto bierzemy udział w negocjowaniu umów z kontrahentami, wykonawcami prac i samorządami oraz uczestniczymy przy zawieraniu umów dotyczących udostępniania informacji geologicznej posiadanej przez inne podmioty.

Doradztwo prawne w zakresie inwestycji

Oferujemy kompleksowe doradztwo prawne w zakresie inwestycji prowadzonych w sektorze poszukiwawczym i wydobywczym, obejmujące prawne aspekty finansowania inwestycji, pozyskiwania nieruchomości oraz uzyskiwania wymaganych decyzji administracyjnych.

Opiniowanie aktów normatywnych

W ramach świadczonych przez nas usług zajmujemy się ponadto opiniowaniem aktów normatywnych związanych z działalnością koncesjonowaną w zakresie poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin oraz reprezentujemy przedsiębiorców w kontaktach z przedstawicielami Ministerstwa Środowiska oraz Generalnej i Regionalnych Dyrekcji Ochrony Środowiska w zakresie potrzeb i kierunków zmian ustawodawstwa.

Geological and Mining Law / Shale gas

D.Dobkowski sp.k. has a team of lawyers that possess broad, practice-based knowledge of geological and mining law. This is our experience that lets us offer our Clients specialist legal services. Our services are addressed mainly to companies and investors from the sectors of hard coal and lignite mining, covering also underground coal gasification, as well as to those operating in the area of prospecting and exploration of crude oil and gas (including shale gas).



We have gained extensive experience through our cooperation with numerous exploration and exploitation enterprises, both Polish and foreign. We provide legal assistance to Clients intending to set up in Poland business activity that requires geological licence. Our knowledge, experience and familiarity with the characteristics of the domestic energy sector enables entrepreneurs to attain their goals and implement the planned investments.

Our services

An offer for our services is always individually tailored to the needs of our Clients and comprises in particular:

Participation in the licence/concession process

We offer comprehensive legal assistance in preparing licence applications for prospecting, exploration and exploitation of minerals (including applications filed as part of the 'open door' procedure) and conducting the related administrative proceedings. Our experience covers also proceedings for a transfer of licence or a change of the scope of works covered by it. We cooperate with geologists in the scope of preparation of the geological works programmes.

Supervising fulfilment of the licence obligations

At the request of our Clients we verify the licence-related documentation with reference to a proper fulfilment of the licence conditions and monitor if the documentation required during the licence term is submitted appropriately and within the prescribed time limits. We also report on the licence works progress.

Licence transfer

We provide comprehensive legal advisory services connected with the licence transfer procedure, both as part of capital groups and for the benefit of external entities (including legal advisory services on the conclusion of the farm-out contracts). We offer our assistance in acquisition of projects at various stages of progress.

Obtaining environmental impact assessment for the project

Where an environmental impact assessment is required for the purposes of the planned geological works, we draw up a relevant application and monitor the correctness of proceedings. We ensure maintenance of proper relations between the investor, local administrative authorities and regional directorates for environmental protection that participate in the proceedings.

Support for investors in their contacts with local authorities and residents

We participate in meetings with local government representatives and residents of the areas where investments are planned. We ensure that the information transferred on legal aspects of works covered with licence is accurate and reliable.

Drafting and negotiating contracts with real estate owners and contractors

We assist investors that intend to start their on-site works in drafting contracts with real estate owners and negotiating terms and conditions of making the land available. In addition, we participate in negotiations with contractors, service-providers and local governments, and participate in concluding contracts on disclosure of geological information held by third parties.

Investment-related legal advice

We offer comprehensive legal advisory services on investments in the prospecting and exploration sector, encompassing legal aspects of financing the planned investment, gaining real property and obtaining the required administrative decisions.

Providing opinion on legislative acts

The services we render include also providing legal opinions on legislative acts regulating concession-based activities within the scope of prospecting, exploration and exploitation of minerals, and representing entrepreneurs in relations with representatives of the Ministry of Environment and the General and Local Directorates of Environmental Protection as regards the needs and directions of legislation change.

Contact us

D.Dobkowski sp.k.

ul. Inflancka 4A
00-189 Warszawa
T: +48 22 528 13 00
E: legal@kpmg.pl



Przemysław Kamil Rosiak

Attorney-at-Law
Partner Associate
T: +48 (22) 528 13 00
E: pkrosiak@kpmg.pl



Tadeusz Jacek Dudziński

Attorney-at-Law
Partner Associate
T: +48 (22) 528 13 00
E: tjdudzinski@kpmg.pl